

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÀU BÀNG

Số: 158 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bàu Bàng, ngày 25 tháng 11 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**VỀ KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 40/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 861/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 và số 894/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo số 152/TB-THADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Xét thấy sau khi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản chỉ có Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản và đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương lựa chọn Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha; địa chỉ: 95/10 Lê Hồng Phong, khu phố 5, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ủy quyền cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 118508, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS15790 ngày 14/5/2019 cho bà Phạm Thị Hiền.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4, diện tích 194,4m<sup>2</sup>, kết cấu gồm: 01 phòng thờ, 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, tường xây tô (trong đó tường mặt trước nhà lát gạch trắng men toàn bộ, bên trong lát gạch trắng men cao

1,5m), kèo sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch trắng men, trần la phong thạch cao, cửa sắt gắn kiếng;

+ 01 (một) mái che diện tích 243,5m<sup>2</sup>, kết cấu: cột, kèo sắt, mái lợp tôn, trần la phong tôn, nền lát gạch trắng men, vách hướng đông tấp tôn, vách hướng bắc tường xây tô xi măng;

+ 01 (một) chuồng trại nuôi heo, diện tích 60m<sup>2</sup>, kết cấu: tường, cột xây gạch tô xi măng, kèo sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ 01 (một) hồ nuôi cá thể tích 3m<sup>3</sup>, tường, vách xây gạch tô xi măng;

+ 01 (một) sân xi măng diện tích 20m<sup>2</sup>;

+ 01 (một) cây cóc 10 năm tuổi;

+ 02 (hai) cây mai chân thùy 10 năm tuổi;

+ 07 (bảy) cây dứa 03 năm tuổi;

+ 01 (một) cây vối 05 năm tuổi;

+ 02 (hai) cây xoài 10 năm tuổi;

+ 01 (một) cây vú sữa 20 năm tuổi;

+ 01 (một) cây măng cụt 10 năm tuổi;

+ 01 (một) cây trà bông vàng 10 năm tuổi;

+ 01 (một) cây dứa 20 năm tuổi;

+ 01 (một) cây chôm chôm 03 năm tuổi

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT; HSTHA.



**Nguyễn Văn Chiến**